Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 30
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	4 392,80
Этажность	5
Количество подъездов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**553 228,71**	**541 089,63**
НДС уплаченный	**84 390,82**	**84 390,82**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**468 837,89**	**456 698,81**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**502 848,42**
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	4392,80	8,70	38 217,36
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	5203,44	5203,44
	Текущий ремонт стояков системы отопления	при необходимости		1,00	29866,90	29866,90
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	79843,38	79843,38
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	4392,80	17,99	79011,38
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	4392,80	1,92	8 434,18
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	4392,80	0,86	3 777,81
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном	2 раза в год	м ^{2}	4392,80	0,28	2 422,12
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	4392,80	22,38	98320,47
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	4392,80	3,05	13399,70
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	45,25	1040,70	47087,95
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	18,24	1574,85	28722,39
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	4392,80	2,31	10153,08
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	14981,32	14981,32
	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	1,10	275,49	303,04
	Ремонт мягкой кровли	при необходимости	м2	1,00	303,50	303,50
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	2749,50	2749,50
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	4392,80	8,64	37968,41
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	41,36	50,36	2082,50